

# **176, Rue des Hauts-Bois, Saint-Romuald, Lévis**

## **INFORMATIONS GÉNÉRALES**

**Prix** : 275 000 \$

**Type** : Résidentiel jumelé

**Genre** : Jumelé

**Adresse** :

176, Rue des Hauts-Bois

Les Chutes-de-la-Chaudière-Est (Lévis), G6W-0J5

Chaudière-Appalaches

## **DESCRIPTION**

Jumelé neuf dans le projet Récréo Résidentiel de Saint-Romuald. Secteur recherché et privilégié. 4 ESPACES DE STATIONNEMENTS Belles grandes pièces, décoration contemporaine, 4 chambres, 2 salles de bains avec douches indépendantes, paysage naturel.

## **CARACTÉRISTIQUES**

**Insonorisation** : Supérieure et éprouvée.

**Hauteur des plafonds** : 9 pieds aux 2 étages.

**Inclus** : Échangeur d'air (récupérateur de chaleur), luminaires.

**Inclus** : TPS&TVQ, ristournes de taxes.

**Allée** : Gravel et concassé.

**Aménagement du terrain** : Gazonné.

**Mode de chauffage** : Plinthes électriques.

**Approvisionnement en eau** : Municipal.

**Énergie pour le chauffage** : Électricité.

**Équipement disponible** : Balcon 10 pieds X 12 pieds (rangement).

**Fenêtres** : PVC, Très grande fenestration.

**Fondation** : Béton coulé.

**Garage** : Intégré, moteur électrique (télécommandes).

**Revêtements** : Canexel, pierre.

**2 Salles de bains** : 2 Douches indépendantes.

**Entre-sol** : totalement aménagé.

**Stationnements** : 4 Extérieur.

**Système d'égouts** : Municipal.

**Type de fenêtre** : Manivelle.

**Toiture** : Bardeaux d'asphalte.

**Topographie** : Plat.

**Vue** : Sur la crête.

## **PIÈCES**

Pour des mesures précises, vous fier sur les mesures sur place.

**Nb de pièces** : 8

**Nb de chambres** : 4

**Nb de salle de bains** : 2

**Garage intérieur** : 1

### **Chambre à coucher secondaire**

Entre-sol - Plancher flottant chauffant 11.1x10.0 P

**Chambre à coucher secondaire** Entre-sol - Plancher flottant 10.0x9.0 P

**Chambre à coucher secondaire** Entre-sol - Plancher flottant 13.6x10.0 P

**Salle de bain** Entre-sol - Céramique chauffant 9.0x7.11 P

**Salle de lavage** Entre-sol - Céramique chauffant 5.0x7.2 P irrég.

**Salle mécanique et rangement** – Voir plan

### **Chambre à coucher principale**

Rez-de-chaussée - Plancher flottant 11.0x11.7 P

**Salle à manger** Rez-de-chaussée - Plancher flottant 12.8x8.8 P

**Cuisine** Rez-de-chaussée - Céramique radiant 10.2x9.7 P

**Salon** Rez-de-chaussée - Plancher flottant 16.5x12.1 P

**Salle de bain** Rez-de-chaussée - Céramique radiant 10.10x6 P

Remarques : Bain podium et douche indépendante

**Hall d'entrée Split** - Céramique radiant 7.5x5.0 P

## **DÉTAILS BÂTIMENT ET TERRAIN**

Pour des mesures précises, vous fier sur les mesures sur place.

### **Bâtiment**

Année de construction : 2009

Largeur : 25 pieds

Profondeur : 32 pieds

Aire au sol : 800 pieds carrés

Aire construction : 1600 (Pieds carrés)

### **Terrain (incluant l'emprise)**

Dimension : 40.5 pieds (moy.) X 103 pieds (moy.)

Superficie : 4,320 pieds carrés (moy.)

### **Autre**

Nombre de stationnements : Extérieur : 4

## **ÉVALUATIONS ET FRAIS**

### **Taxes**

Municipales : 2,833.50\$

Scolaires : 707.45\$ (2015-2016)

Secteur : Chutes-de-la-Chaudière-Est (Lévis)

### **Évaluations**

Rôle d'évaluation : 2017 - 2018- 2019

Bâtiment : 176,700

Terrain : 103,700\$

**Total : 280,400\$**

### **Frais annuels**

Frais commun/Entretien du terrain (été-hiver) : 716.44 \$

Frais commun/Piscine salée, spa et parcs : 300.00 \$

**Total : 1,000.00 \$**